Online-ID: 27fbe5d
Referenznr: 6571#lDtxF

Wohnen im Saarower Zentrum!

380.000 €	136 m²	5	667 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Philipp-Müller-Straße 10
15526 Bad Saarow (Bad Saarow-Pieskow)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/27fbe5d →

Preise & Kosten

Kaufpreis **380.000 €**

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt.

Lage

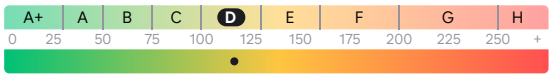
In einem ruhigen Wohngebiet unweit des Bahnhofes und die Terrasse perfekt nach Süden ausgerichtet!
Was will man mehr?
Der Kaufpreis wurde aktuell auf 380 TE herunter gesetzt da das Haus aus Altergründen verkauft wird.

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Einfamilienhaus	1980

- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1980

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
20.10.2022 bis 20.10.2032

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
116,52 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Haustyp
Fertighaus

Energieträger
Gas

Details

Objektbeschreibung

Ein solides Fertigteilhaus im Zentrum von Bad Saarow!
Über eine kleine Treppe betritt man das überaus gepflegte Haus. Vom Flur aus geht eine Treppe ins Obergeschoß in dem sich zur Zeit eine separate Ferienwohnung mit Küche und Bad befindet. Die Gaube im Flur wurde nachträglich eingebaut um das Raumangebot zu vergrößern.
Im Erdgeschoß sind neben Küche und Bad 3 große Räume, davon das Wohnzimmer mit Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse. Das Bad hat eine Dusche und Raumsparwanne, die Küche ist eingerichtet und hat noch einen kleinen und praktischen Esstisch.
Die Böden haben Laminat, Küche und Bad sind gefliest.
Das komplette Haus ist unterkellert. Neben dem HA Raum ist ein Gästezimmer mit Gästebad, einem Vorratsraum, in dem auch gewaschen wird und eine ehemalige Tiefgarage, die jetzt Platz für 1000 kleine Dinge

bietet, zu finden. Auf dem Grundstück steht ein Doppelcarport für 2 Autos und ein kleiner Schuppen für Rasenmäher usw. Neben dem Hauseingang ist ebenfalls ein kleiner Abstellraum.
Ob man das Haus nun als Familienwohnsitz für die ganze Familie sieht oder aber den Luxus der sich bietenden Einnahmen der Ferienwohnung nutzt-das bleibt Jedem selbst überlassen.

Ausstattung

Das Haus wurde 1980 als Fertighaus erbaut. 2019 bekam das Haus eine neue Heizung mit einem Viessmann-Brennwertkessel.
1996 wurde das Dach erneuert und gedämmt. In diesem Zuge wurde auch eine nach Süden orientierte Gaube gebaut und die Wohnfläche im Dachgeschoß zu vergrößern. Alle Fenster wurden 1997 durch Kunststofffenster erneuert und bekamen 2020 elektrische Jalousien.
Auf die Fassade, die aus Holzständerwerk, Dämmung und Eternit besteht, wurde nachträglich eine 60 mm Styropurdämmung mit Silikatputz zur Versiegelung aufgebracht.
Die Elektrik im Keller wurde 1990 erneuert.

Anbieter der Immobilie

Kuhn Immobilien
Bahnhofsplatz 8,
15526 Bad Saarow

Frau Karla Kuhn
Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776
Telefon: 0172/8666942

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/27fbe5d →

Alle Bilder

Doppelcarport

Hauseingang

Gartenseite

Küche

Bad

Esszimmer

Terrassentür

Essecke Ferienwohnung

Küche Ferienwohnung

Bad Ferienwohnung

Sitzplatz in der Gaube der Ferienwohnung

Sitzecke Hauseingang

Gästezimmer KG

WC KG

Abstellraum KG

Ansicht Gaube

Ansicht Straße

Garten

Tür EG

Doppelcarport