Ruhiges Wohnen in Seenähe!

1.380 €	92 m²	3
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Faunstraße 3
15526 Bad Saarow (Bad Saarow-Pieskow)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2bpd556 →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**1.380 €**
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.610 €
Preis/m²	15 €
1 Stellplatz	40 €

Kaution

4.140,00

Lage

Die Faunstraße ist eine Seitenstraße des Friedrich-Engels-Dammes. Der Strand des Scharmützelsees ist ca. 400 m entfernt. Eine Bushaltestelle ist direkt am Friedrich-Engels-Damm.
Das DORSCH ist ca. 500 m entfernt. Die luxuriösen Marina-Appartements sind ca. 150 m entfernt. Der Golfplatz ist ebenfalls in der Nähe.
Nach Berlin Zentrum sind es ca. 50 km. Zum BER 40 km und zu TESLA 35 km.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	November 2023

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2023

Wesentliche Energieträger
Erdwärme

Gültigkeit
07.08.2023 bis 07.08.2033

Effizienzklasse
A+

Endenergieverbrauch
25,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 55

Heizungsart
Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Eine sehr gut geschnittene Wohnung im Obergeschoß eines 4 Familienhauses.
Man betritt die Wohnung über einen geräumigen Flur von dem aus sich alle Zimmer erschließen. Alle Räume inklusive des Bades haben bodentiefe Fenster und sind somit lichtdurchflutet und hell. Die Böden sind mit Echtholzparkett belegt. Die Bäder sind gefliest und befriedigen mit Villoroy & Boch und Markenarmaturen einen qualitativ hohen Anspruch

möglicher Mieter. Vor dem Wohnzimmer mit offener Küche ist ein ca. 10 m² großer Balkon zum ruhigen Waldrand ausgerichtet. Die Küche ist Mietersache.
Es gibt neben dem Gäste WC einen separaten Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine und genügend Stauraum für die 1000 kleinen Dinge des Haushalts.
vor dem Haus sind die Stellplätze.
Zur Zeit sind noch Bauarbeiter vor Ort und es wird Parkett verlegt. Die Fertigstellung des Hauses ist Ende September geplant. Die Wohnungen könnten im Oktober, spätestens im November bezogen werden. Neben der hier angebotenen Wohnung im Obergeschoß links kann auch die Nachbarwohnung im Obergeschoß rechts vermietet werden.

Ausstattung

Das Haus hat den KFW 55 Standard. Beheizt wird mit einer Erdwärmepumpe. Warmwasser wird mit einem elektrischen Durchlauferhitzer unterstützend bereitet. Alle Räume haben Fußbodenheizung. Die 3 fach verglasten Fenster haben elektrische Jalousien. Echtholzparkett-stylische Fliesen-coole Armaturen-Alles in Allem fühlt man sich wohl in der behaglichen Atmosphäre des Hauses. Im Wohnzimmer kann der Kuschelfaktor noch durch einen Kamin verstärkt werden.
Im Garten wird auch für die Mieter des oberen Geschosses eine kleine private Ecke zur Verfügung stehen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Wir möchten Sie bitten vor einer Besichtigung die beiliegende Mieterselbstauskunft auszufüllen.

Anbieter der Immobilie

Kuhn Immobilien
Bahnhofsplatz 8,
15526 Bad Saarow

Frau Karla Kuhn
Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776
Telefon: 0172/8666942

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2bpd556 →

Alle Bilder

Balkon mit Waldblick

Bad mit XL Dusche

Wohnzimmer

Wohnzimmer

bodentiefe Fenster

Flur

Parkett im Flur

Gäste WC

Abstellraum

3. Zimmer mit Parkett

Parkett im Schlafzimmer

Balkon zum Wohnzimmer

Treppenhaus.jpg

Geländer im Treppenhaus

Eigentumswohnungen in der Nähe

Luxuswohnungen Marina Resort

Eigentumswohnungen in der Nachbarschaft.jpg

Marina Resort

Wohnungen in der Nachbarschaft

Seeblick

Waldblick

Strand in der Nähe