



Ein Seestern mit Seeblick im Ferienpark Scharmützelsee!

335.000 €	70 m²	3	332 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Seerosenweg 79
15864 Wendisch Rietz

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2c8kz5e> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

335.000 €

Provision für Käufer

2,975 % inklusive Mehrwertsteuer

Lage

Das Haus steht ca. 100 m vom Badestrand des Ferienparkes entfernt und liegt an einer ruhigen Anliegerstraße. Die bekannte SATAMA Sauna Resort & Spa, der Freizeitpark Scharmunzelland mit seinem großen Spielplatz und Streichelzoo sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Im nahe gelegen Ortszentrum befindet sich ein EDEKA und eine Vielzahl von Restaurants laden zum Verweilen ein. Die Golfplätze sind ca. 3,5 km, die Saarow-Therme ca. 7 km entfernt. Vom Bahnhof Wendisch Rietz erreicht man das Berliner S-Bahn-Netz.

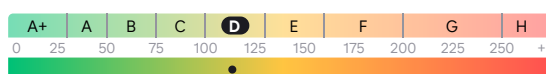
Die Lage des Hauses so nah am See ist ein Pluspunkt für die Vermietung. Familien lieben es mit ihren Kindern am Strand zu relaxen oder sich ein Boot zu mieten und auf dem See aktiv zu sein.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Bungalow	1 Geschoss	2004

✓ 2 Stellplätze

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2004

Wesentliche Energieträger
Elektro

Gültigkeit
03.04.2017 bis 03.04.2027

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
113,70 kWh/(m²·a)

Details

Objektbeschreibung

Ein Ferienhaus im skandinavischen Design auf einem 332 m² Grundstück im Ferienpark Scharmützelsee.

Das gut geschnittene Haus verfügt über einen geräumigen Wohn-Essbereich mit Kaminofen, eine separate Küche mit allen elektrischen Geräten, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Whirlpoolwanne und Sauna sowie einem gesondert zugänglichem Hausanschlussraum. Das Haus hat eine 24 m² große überdachte Terrasse zum See hin und eine weitere Terrasse im rückwärtigen Bereich.

Es ist voll möbliert. Der bestehende Vertrag für die Vermietung als Ferienimmobilie mit dem Ferienpark Scharmützelsee wird beim Verkauf übergeleitet.

Im Kaufpreis enthalten sind: Außenanlagen mit 2 Stellplätzen und alle Einrichtungsgegenstände im Wert von 17.500,-Euro.

Der Grundriss liegt bei.

Das Objekt wird im Gemeinschaftsgeschäft mit JEO Immobilienmanagement, dem Spezialisten für Ferienimmobilien am Scharmützelsee, angeboten.

Ausstattung

Das Haus hat eine Elektro-Fußbodenheizung mit gesondertem Zähler (HT/NT) und einen elektrischen 200 l Speicher. Es verfügt über Rollos, Insektenschutz und eine große Sonnenjalousie.

Es gibt eine PKW E-Ladestation! Eine Waschmaschine rundet die sinnvolle und auf die Feriennutzung abgestimmte Einrichtung ab. Ein Kaminofen sorgt in den Abendstunden oder der kälteren Jahreszeit für kuschelige Wärme.

Anbieter der Immobilie



Kuhn Immobilien

Bahnhofplatz 8,
15526 Bad Saarow



Frau Karla Kuhn

Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776

Telefon: 0172/8666942

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2c8kz5e> →

Alle Bilder



Ansicht



Wohnzimmer mit Kamin



Essecke



Wohnzimmer



Geschirrspüler in Küche



Herd in Küche



Küche



Küche



von der Küche zum Wohnzimmer



Garderobe



Flur



Hauseingang



Bad



Bad



Bad



Dusche im Bad



Wanne



Sauna



2. Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bett im Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schrank im Schlafzimmer



Nische im Wohnzimmer



Stuhl



Balkonblick



Eingang



Ansicht



Eingang



Eingang



HA Raum



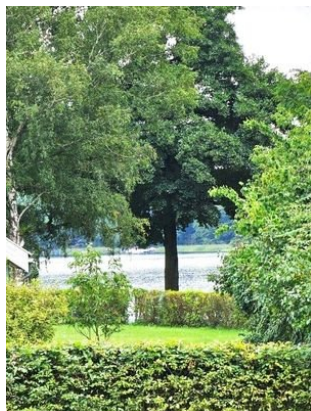
Rückseite Bungalow



Fliegengitter



Seite



Scharmützelsee



Terrasse



Terrasse



Tür



Tür HA Raum



Umfeld



Umfeld



Auffahrt